

PH en **Venta**  
Balvanera 5 ambientes

Capital Federal, Balvanera  
PH en Venta  
5 ambientes  
Precio: U\$S340.000



## Descripción

Sobre la calle Dean Funes, excelente PH desarrollado en un primer piso y segundo piso, con entrada

independiente desde la calle. Amplia terraza de 4.50 X 18.00 , pisos de porcelanato.

Tres dormitorios en planta primer piso y un dormitorio mas en segundo piso o planta azotea.

Puerta de acceso desde la calle en herreria de época, con vidrios esmerilados con grafica de epoca.

Puerta intermedia de madera con vidrios biselados con puño llamador de bronce.

Escalera revestida en marmol de carrara, esculpidas en su primer tramo en sus alzadas.

Boiserie en hall y escalera en marmoles de distintos colores (carrara, vende de la india, etc) de diseño

clásico revestimiento e hall y escalera. Barandas en acero inoxidable y madera.

Amplio living comedor de 8.50 X 4.50, con ventanales con una vista plena sobre la arboleda de calle

Chile. Carpintería hacia el interior de epoca construidas en madera y cristales.

Las cortinas de enrollar de los ventanales del frente, son inclinables, permitiendo cuando estan abiertas darle privacidad y sombra y la visibilidad completa a la arboleda de la calle Chile.

Hogar a leña Aswood, importante biblioteca de madera masisa de piso a techo.

El cielorraso de living se mantuvo, realizado en madera de construccion de la epoca, dandole características unicas.

Pisos de dormitorios, comedor y living de pinotea.

Galeria y hall planta alta en calcareos y cristales en sus ventanales de epoca.

Todas las instalaciones de gas, agua fria/caliente, electricidad hechas a nuevo.

TV, datos, sonido, cañeria embutida en living.

Calefaccion individual por tiro balanceado en living, equipo frio calor inverter 3500 en dormitorio principal, calefactor surre y en otro dormitorio.

CUCICBA 8634

## Detalles

|                      |                       |
|----------------------|-----------------------|
| Dirección:           | Balvanera Dean Funes  |
|                      | 694, Capital Federal. |
| Localidad:           | Capital Federal       |
| Barrio:              | Balvanera             |
| Antigüedad:          | 80 años               |
| Dormitorios:         | 4                     |
| Ambientes:           | 5                     |
| Baños:               | 2                     |
| Toilettes:           | 1                     |
| Expensas:            | 8.200                 |
| Superficie:          | 326 m²                |
| Superficie cubierta: | 238 m²                |

## Características

|                     |              |
|---------------------|--------------|
| Estado del inmueble | Excelente    |
| Etapas              | Terminado    |
| Luminosidad         | Muy luminoso |
| Orientación         | N            |
| Parrilla            | Si           |
| Permite mascotas    | Si           |
| Solarium            | Si           |
| Disposición         | Frente       |

## Ambientes

• Balcón • Cocina • Comedor • Comedor de diario • Escritorio • Hall • Terraza • Toilette